

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>30.05.2017</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Катастровый номер: <u>78:32:0001715:5</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>78:32:0001715</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>14.10.1999</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>Кадастровый номер: 78:1715:5</u>
Адрес:	<u>г. Санкт-Петербург, Малолеткосельский проспект, дом 40,</u>
Площадь:	<u>3970 +/- 22 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>3813621.70</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>78:32:0001715:1042, 78:32:0001715:1045, 78:32:00000000:3110</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>для размещения объектов связи</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой-М"</u>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)

Смельчакова Е.А.
 (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>30.05.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Катастровый номер: <u>78:32:0001715:5</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой-М", ИНН: 7813250169, ОГРН: 1167847193667
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001715:5-78/030/2017-2 от 02.05.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 30.01.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Охранная зона электрических сетей, площадью 180 кв.м., Охранная зона электрических сетей, площадью 180 кв.м.
дата государственной регистрации:	27.04.2000
номер государственной регистрации:	1152187.3
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.10.1998 по 16.06.2047
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 14.10.1999
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



С.Мельникова Е.А.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>30.05.2017</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер: <u>78:32:0001715:5</u>	Всего листов выписки: _____



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Сисинакова Е.А.
(подпись, фамилия)

М.П.

